



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

20.06.2012 № 15197-ИГ/17

На № _____ от _____

Московская негосударственная
экспертиза строительных проектов
(ООО «Мосэксперт»)

ул. Бутырский Вал, д. 5,
г. Москва, 125047

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращение ООО «Мосэксперт» от 6 июня 2012 г. № МЭ 36-1 по вопросам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272, негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – кодекс);

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 кодекса, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

При этом результаты негосударственной экспертизы могут быть представлены в составе документов, необходимых для получения разрешения на строительство в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 51 кодекса.

После 1 апреля 2012 года требование органов государственного строительного надзора о представлении заключений по проектной документации для выдачи разрешений на строительство только от органов государственной экспертизы для объектов, не указанных в части 3.4 статьи 49 кодекса, представляется необоснованным.

2. При корректировке проектной документации, получившей ранее положительное заключение экспертизы, застройщик (технический заказчик) может обратиться в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, по своему усмотрению, за исключением случаев, когда проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с частью 3.4 статьи 49 кодекса.

3. Организация, аккредитованная на право проведения негосударственной экспертизы, может проводить указанную экспертизу вне зависимости от места расположения объекта капитального строительства.

Директор
Департамента строительства



И.Е. Генкин